

*U Rijeci, 17. ožujka 2020. godine*

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-236/2012**

Dužnik:

**Mališa d.o.o. u stečaju, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 40637568400,  
zastupano po stečajnom upravitelju**

**Zinku Grguriću, Ćikovići 126, Kastav OIB: 83423185553**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 2. prosinca 2019. godine do dana podnošenja ovog izvješća**

##### **1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

##### **1.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima**

1. Nema promjena u odnosu na prethodna izvješća osim što stečajni upravitelj kao ovrhovoditelj požuruje ranije opisan ovršni postupak radi predaje u posjed nekretnine označene kao kč.br. 387/13, zk.ul.592 k.o. Senj, tj. hotela *Libra*, a koji se vodi protiv ovršenika K.A. IMMOBILIARE d.o.o., Senj, Križ 14, OIB: 70082926991.

Predmetni ovršni postupak vodi se pri Općinskom sudu u Rijeci, poslovni broj Ovr-3503/2018.

2. Također požuruje se i postupak provođenja druge javne dražbe nad nekretninom stečajnog dužnika označene kao kč.br. 387/13, zk.ul.592 k.o. Senj koji postupak se vodi pod poslovnim brojem Ovr-5145/2017 pri Općinskim sudom u Rijeci.

3. Što se tiče prodaje nekretnine stečajnog dužnika označene kao kč.br.430/367 K – Kuća br. 34/34, zk.ul.1417 k.o. Senj ista nekretnina se prodaje pri Trgovačkom sudu u Rijeci, te se čeka izrada vještačkog nalaza od strane stalnog sudskog vještaka geodetske struke kojem je zadatak bio utvrditi na kojim se sve zemljišnim česticama osim predmetne nalaze dijelovi predmetnog objekta koji se prodaje.

##### **1.3. Radnici stečajnog dužnika**

Nema promjena.

##### **1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće prethodnog stečajnog upravitelja.

## **1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

Stečajni postupak moći će biti zaključen tek po prodaji imovine stečajnog dužnika koja je navedena pod točkom II. 2.1. A) ovog Izvješća.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona:**

#### **A) IMOVINA:**

##### **1. Nekretnine stečajnog dužnika:**

- kč.br. 387/13 – Hotel, zgrada kuhinje, dvorište obala ukupne površine 162 čhv upisano u zk.ul. 592 k.o. Senj

- kč.br.430/367 K – Kuća br. 34/34 u nutarnjem gradu površine 13 čhv, upisano u zk.ul.1417 k.o. Senj

##### **2. Pokretnine stečajnog dužnika:**

Oprema hotela Libra – oprema prema popisu popisnog povjerenstva procijenjene vrijednosti: 956.025,00 kn.

Ovdje se napominje kako je u podnesku od 8. siječnja 2019. godine ovršenik iznio tvrdnju da je on vlasnik cjelokupne opreme i inventara nalazećeg u predmetnom hotelu, a kako je to već opisano u prethodnim izvješćima.

#### **B) OBVEZE**

Popis svih dužnikovih obveza za koje je stečajni upravitelj saznao iz poslovnih knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, iz drugih podataka dužnika, prijava tražbina ili na drugi način opisan je u prethodnim izvješćima prethodnog stečajnog upravitelja.

### **2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase**

Od dana primopredaje stečajne dokumentacije između prijašnjeg stečajnog upravitelja Bogdana Veselinovića i sadašnjeg stečajnog upravitelja do dana pisanja ovog Izvješća nisu unovčeni novi predmeti stečajne mase.

### **2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće uz napomenu iz točke 1.2. ovog izvješća.

### **2.4. Razlučna prava**

Nema promjena u odnosu na prethodna izvješća.

### **2.5. Izlučni vjerovnici**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

### **2.6. Vjerovnici stečajne mase**

U odnosu na vjerovnike stečajne mase nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

### **2.7. Radnici stečajnog dužnika**

Nema promjena u odnosu na prethodna Izvješća.

### **2.8. Podaci o namirenju diobama**

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**Aktivno ću sudjelovati u postupcima prodaje nekretnina stečajnog dužnika, kao i postupku ovrhe radi iseljenja opisanog u točki 1.2.1. ovog Izvješća, te ću, ako u narednom izvještajnom razdoblju ne bude i dalje postupovnih pomaka u navedenim ovršnim postupcima, predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja potrebnih odluka.**

Termini održavanja ročišta ovisit će o daljnjem razvoju globalne zdravstvene situacije.

**Za Mališa d.o.o. u stečaju:  
Zinko Grgurić, stečajni upravitelj**